

卓越新城城市更新南区项目前期服务商
(前期全过程咨询服务) 项目
概念规划设计方案

采购公告

海南省国土空间规划设计院有限公司

2025年9月2日

一、项目基本情况

项目名称：卓越新城城市更新南区项目前期服务商（前期全过程咨询服务）项目概念规划设计方案

采购内容：编制城市更新概念规划设计方案（含建筑概念方案、市政设施规划方案），方案中体现更新单元的综合目标体系和发展战略，包括安置房户型意向选型、更新定位、用地方案、规划指标、空间形态、产业业态等内容。同时，需包含安全生产相关的规划内容，如消防通道规划、安全疏散设计、应急救援设施布局等，以保障项目建成后的安全生产条件等服务。

采购方式：对通过资格审查的单位根据报价、资质资格、业绩、信誉、人员、服务方案等条件综合评定。

采购控制价：控制价为¥195,000.00 元以内（大写人民币壹拾玖万伍仟元整），报名单位根据控制价报价，手写无效。

合同履行期限（服务周期）：自签订合同之日起 30 个工作日内完成。

是否接受联合体：否

二、供应商资格要求：

1. 在中华人民共和国注册，具有独立承担民事责任能力的法人（提供营业执照、民办非企业单位或事业单位登记证书副本复印件、组织机构代码证副本复印件、税务登记证副本复印件或改革后的“三证合一”或“多证合一”营业执照或登记证书复印件加盖公章）。

2. 具备建设行政主管部门颁发的有效的建筑行业（建筑工程）专业设计乙级（含）以上设计资质，拟派项目负责人须同时具备在本单位注册的国家一级注册建筑师执业资格及建筑工程相关专业高级工程师技术职称。

3. 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供 2025 年以来任意一个月的证明）；

4. 未被“信用中国”网（www.creditchina.gov.cn）列入失信执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单（提供网页截图并加盖单位公章）。

5. 本项目不接受联合体。

三、公告发布

时间：2025 年 9 月 2 日至 2025 年 9 月 8 日。

发布媒介：海南省工程咨询设计集团有限公司官网
(<http://www.hainanecd.com>)。

四、报名文件提交

报名文件提交方式：采用现场递交或快递邮寄。

报名文件提交截止时间：2025 年 9 月 8 日 17 时 30 分（北京时间）。

报名文件提交地点：海南省海口市美兰区和平南街道海府一横路七号美舍大厦 1006 室。

五、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系

采购人：海南省国土空间规划设计院有限公司

地址：海南省海口市美兰区和平南街道海府一横路七号美舍大厦 1006 室

联系人：单先生

电话：18664139226

海南省国土空间规划设计院有限公司

2025年9月2日